

Halo

Haven Linkerscheldeoever

Nieuwsbrief over de Waaslandhaven #28
dec 2018 - feb 2019 • www.mlso.be

MAATSCHAPPIJ
LINKERSCHELDEOEVER

De Waaslandhaven werkt!



Zeven nieuwe concessies in de Waaslandhaven

Oosterweel fase 1 – p 6

Green Deal – p 10

Havenlandklassen - p 11

Maatschappij Linkerscheldeoever (MLSO) staat sinds 1982 in voor het beheer en grondbeleid van de Waaslandhaven. Een van de belangrijkste activiteiten is industriegronden verwerven in het havengebied op de Linkerscheldeoever, ze bouwrijp maken en er concessies op verlenen aan bedrijven die actief zijn in de verschillende aspecten van het havengebeuren. Naar aanleiding van zo'n economische (bedrijfs-)ontwikkeling wordt ook natuurcompensatie aangelegd, zoals het Rietveld Kallo.

In de periode 2017 – 2018 sloot MLSO zo 7 nieuwe concessies af in het Linkerscheldeoevergebied. “Het grootste gedeelte daarvan ging natuurlijk naar het recent aangelegde Logistiek Park Waasland, waar het westelijk deel in volle ontwikkeling is.” Aan het woord is Sven De Dycker, stafmedewerker economie bij MLSO. “Aertssens Logistics (3), goed voor een oppervlakte van zo'n 145.000m², is op zijn toegekende terreinen volop aan het bouwen. Ook Agrityre (2), met een concessie van 45.000m², startte ondertussen met de eerste fase van hun bouw-

plannen. In 2019 plant de bandengroothandel meteen na de oplevering van die eerste fase de bouw van hun tweede fase. De derde grote concessionaris in dit gebied, Metalon (1), goed voor zo'n 33.000m², nam zo pas hun nieuwe gebouw in gebruik. Op 21 oktober eindigde trouwens onze bevraging voor een laatste beschikbaar terrein van zo'n 50.000m². De ingediende dossiers worden momenteel grondig bestudeerd, zodat we dit terrein begin 2019 eveneens in concessie kunnen geven.”

“Daarnaast werden ook 2 terreinen aan de Kallosluis in concessie gegeven: Van Gucht(5), goed voor een oppervlakte van 10.000 m², bedoeld voor het stockeren van containers en diverse goederen, en Transport Roosens (6). Deze laatsten zijn ondertussen op hun terrein van ca. 40.000 m² gestart met de bouw van hun nieuwe bedrijfsgebouwen. Ten slotte verleende MLSO een concessie aan de Sint-Jansweg aan S'Jegers Logistics bvba (4) en ook een aan Detavernier (7) in Zwijndrecht, aan de Vitshoekstraat. Alles bij elkaar zorgen deze nieuwe concessies voor extra investeringen



van zo'n 50 miljoen euro. Op termijn zullen er daardoor bovendien zo'n 400 à 450 extra arbeidsplaatsen in de Waaslandhaven bij komen. Een deel daarvan is trouwens nu reeds gerealiseerd.”

“Met deze nieuwe overeenkomsten, en de 3 concessies die MLSO in 2016 reeds verleende aan Kebony (8) (20.000m²), Tabaknatie (9) (100.000 m²) en DPWorld (10) (7.000m²), maar die nu recent operationeel zijn geworden, draagt MLSO onmiskenbaar bij aan de duurzame ontwikkeling van het havengebied op het vlak van werkgelegenheid. Opvallend hierbij is dat het merendeel van deze recent afgesloten concessies verleend werd aan lokale Wase bedrijven die zich hier in de Waaslandhaven vestigen of er hun bestaande vestiging uitbreiden.”

Waaslandhaven IN BEELD



#1



#1 Kebony geeft dennenhout kwaliteit van tropisch hardhout

Het Noorse bedrijf Kebony opende een nieuwe fabriek aan de Ketenislaan in Kallo, op de site van Lanxess. Kebony kent een aanhoudende jaarlijkse groei en zag de voorbije 7 jaar zijn omzet met gemiddeld 30% per jaar stijgen. Met de nieuwe fabriek wil het bedrijf de Europese en overzeese markten bevoorraden. “We hebben hier een capaciteit van 20.000 m³ per jaar, goed voor 100 voetbalvelden aan Kebony-hout”, legt CEO Bruno Van den Branden uit. Het dennenhout komt uit Nieuw-Zeeland en wordt in Kallo geïmpregneerd met bioalcohol van suikerriet. De cellen van het hout worden permanent veranderd en krijgen de typische eigenschappen van tropisch hardhout. “Op

die manier dragen we bij aan de bescherming van de tropische regenwouden”, zegt voorzitter Thomas Hoegh. “Een volwassen den heb je al na 20 jaar, maar bomen in het regenwoud zijn soms 150 jaar oud en bovendien hangt daar een heel ecosysteem aan vast. Wij kunnen met deze technologie nu een volwaardig alternatief aanbieden.” In de fabriek in Kallo zijn in de opstartfase 18 mensen aan de slag maar dat zal op termijn verdubbelen.

#2 Metalon als eerste actief in uitbreiding Logistiek Park Waasland

Het Logistiek Park Waasland zal de komende jaren fors uitbreiden. Het eerste bedrijf dat de deuren opende is Metalon, een familiebedrijf in handen van Wilfried en Luc Moortgat, dat zijn roots in Ver-

rebroek heeft. Er werd zo'n 18.000 m² aan magazijnen opgetrokken. Metalon is een logistiek bedrijf en slaat grondstoffen op van internationale spelers in chemie en petrochemie. Vanaf dag één heeft een belangrijke klant, het Japanse Kuraray, al twee derde van het complex ingevuld voor de opslag van synthetisch polymeer. Het wordt onder meer gebruikt voor het verpakken van voeding, de automobielenindustrie en cosmetica. De vestiging in het Logistiek Park Waasland wordt het verdeelcentrum voor Europa, het Midden-Oosten en Afrika. De snelle groei maakt dat Metalon tijdens de opening al een volgende fase mag aankondigen. Binnen een tweetal jaar moeten de volgende magazijnen er al staan. Bij de bouw ging veel aandacht naar duurzaamheid. In een latere fase komen er ook nog zonnepanelen

NIEUWS bedrijven



#2

Gyproc opent nieuwe natuurgipsfabriek

Gyproc, marktleider in gipskartonplaten, heeft op haar site in Kallo een gloednieuwe productielijn geopend voor natuurgips. “We investeren in de toekomst”, zegt directeur Rini Quirijs. Gyproc werkte momenteel vooral met zogenaamd RO-gips of rookgasontzwavelingsgips. Dat ontstaat bij de recyclage uit met steenkool aangedreven elektriciteitscentrales. “Maar op termijn zal er steeds minder van dit RO-gips voorhanden zijn. Steenkoolcentrales sluiten immers een na een. Door gradueel over te schakelen naar natuurgips willen we onze klanten zekerheid bieden dat we onze producten steeds kunnen leveren.” Verder blijft Gyproc ook investeren in duurzaam materialenbeheer. Vandaag bestaan de standaardplaten al voor meer dan 20% uit gerecycleerd gips. Het bedrijf wil ook meer inzetten op de renovatiemarkt. Er worden gipskartonplaten ontwikkeld die steviger zijn of betere resultaten opleveren op vlak van akoestiek en brandveiligheid.



#3

op het dak die in de eigen energiebehoefte zullen voorzien en ook de batterijen van de heftrucks moeten opladen.

#3 Nippon Shokubai produceert nu eigen grondstof

Nippon Shokubai produceert vanaf nu haar eigen grondstof acrylzuur voor de aanmaak van superabsorberende polymeren (sap's), de vulling die luiers hun absorberende kracht geeft. Het Japanse bedrijf investeerde maar liefst 350 miljoen euro en creëerde 75 nieuwe jobs. Nippon Shokubai produceert ongeveer een kwart van alle sap's wereldwijd. De vraag naar luiers zit echter nog steeds in de lift en daarom wil men in Zwijndrecht de productie verdrievoudigen. De investeringen zorgen ook voor een

kleinere ecologische voetafdruk. “Want doordat we voortaan alles lokaal produceren, worden er zo'n 15.000 vrachtwagens van de weg gehaald”, zegt plantmanager Roel De Vil. “Dit is trouwens de grootste investering ooit van het bedrijf. Antwerpen wordt zo de grootste afdeling van de groep, buiten Japan.” Ook wordt 80.000 ton CO₂ uitgespaard door onder meer restwarmte te hergebruiken. En de totale productie zal naar verwachting nog toenemen. Bij de plechtige opening mochten staatssecretaris voor Buitenlandse Handel Pieter De Crem (CD&V) en de Japanse ambassadeur in traditionele klederdracht het podium opkomen en samen het deksel van een vaatje sake kapotslaan, een Japanse traditie om geluk en harmonie af te dwingen.



Yusen Logistics opent nieuw magazijn

Yusen Logistics nam enkele maanden geleden een nieuw magazijn in gebruik in Melsele. Het gaat om een uitbreiding van de bestaande gebouwen met een temperatuurgecontroleerd farmamagazijn van 7.000 m². Het nieuwe magazijn bestaat uit een gedeelte waar farmaproducten kunnen worden opgeslagen op kamertemperatuur (15-25°C) en een ander deel waar een temperatuur van 2 tot 8°C heerst. In het bestaande gebouw beschikt de groep al over 18.000 m² opslagruimte voor farmaproducten. Bij Yusen Logistics in Melsele gebeuren onder meer kwaliteitscontroles, verpakkingen en tal van andere logistieke activiteiten. In België heeft Yusen Logistics nog vestigingen in Herentals, Zaventem en Charleroi.

JOB

in de kijker

Chemical operator



“Alles wat je in deze job doet, staat in het teken van de veiligheid”

Ian Avonts (35) uit Hemiksem is inmiddels al iets meer dan dertien jaar aan de slag als chemical operator bij INEOS Phenol. Tijdens zijn schoolcarrière had hij niet verwacht om uiteindelijk in de chemiesector terecht te komen. Anno 2018 vindt hij het vreemd dat veel jongeren een job in de wereld van de scheikunde niet zien zitten. Hij weet ondertussen wel veel beter. “Het is een hele uitdaging om een complex chemisch proces mee te kunnen beheersen”, vindt Avonts.

Na zijn middelbare opleiding, hij was toen 19 jaar, is Ian Avonts meteen beginnen werken. “Aanvankelijk was dat zowat van de ene naar de andere job. Ik had immers geen specifieke opleiding genoten. Zo werkte ik onder meer in de bouw- en houtsector”, bekent hij. De kentering in zijn professionele loopbaan kwam er toen hij aan de slag ging in het magazijn van BASF. “Dat was mijn eerste stap in de chemiesector, maar eigenlijk wilde ik in de productie werken. Vandaar dat ik bij de chemische bedrijven in de haven begon te solliciteren. Op 21 maart 2005 had ik mijn eerste werkdag bij INEOS Phenol.”

Als scholier volgde Ian hout en bouw, en vulde hij zijn schoolse dagopleiding later nog aan met avondonderwijs. Dat leidde hem al een beetje in de chemische richting. “Eigenlijk was dat eerder te wijten

aan toeval. Eenmaal ik in de sector aan de slag ging, ben ik wel doelbewust in die sector naar een job blijven zoeken. Mijn interesse in de chemie nam alleen maar toe en ik vind mijn werk als chemical operator best wel een uitdagende job”, glundert Avonts.

Storingen

Ian vindt het een beetje moeilijk om zijn omvangrijke job goed te omschrijven voor buitenstaanders. Chemical operators besturen een groot chemisch proces en in zijn geval is dit een destillatie eenheid. “Onze grondstof is een mengeling van producten. Die koken we als het ware af om daaruit aparte, zuivere producten te destilleren, af te splitsen. Die destillatie moet tot zo zuiver mogelijke eindproducten leiden. Daarnaast heeft een chemical operator ook onderhoudsopdrachten. De onderhoudsdiensten moeten veilig kunnen werken. We nemen ook stalen om te controleren of de producten zuiver zijn en kwaliteitsvol blijven. De job bestaat uit een rotatie van binnen- en buitenopdrachten. Dat is een manier om permanent up to date te blijven met het ganse proces, wat belangrijk is voor een che-

mical operator. Op de momenten dat je binnen zit, bestuur je het proces via computer. Dit houdt zowel het opstarten, optimaliseren en tot stilstand brengen van het proces in. In de buitenfunctie, doe je controlerondes, geef je toestellen vrij voor onderhoud, of doe je vaststellingen allerhande. Mijn voorkeur gaat naar een goed evenwicht tussen de binnen- en buitenopdrachten. Als er zich storingen voordoen, zit ik wel graag binnen. Daar is dan immers het grote werk en daar kun je het meeste uit leren”, klinkt Ian enthousiast. “Ik moet wel toegeven dat er door de voortschrijdende automatisatie steeds minder storingen zijn.”

Uitdaging interessant

Door de toepassing van nieuwe automatisatiesystemen is het buitenwerk van een chemical operator de voorbije jaren



sterk verminderd. “Buitenopdrachten zullen nooit verdwijnen omdat onder meer periodiek onderhoud altijd nodig zal zijn. Dat geldt ook voor de veiligheidsinspecties. Het is de mix van al die toch wel gevarieerde opdrachten in combinatie met de chemie en fysica die de job voor mij uitdagend maken. Alles wat je in deze job doet, staat in het teken van veiligheid, van jezelf en van je collega's.”

Niet alleen de uitdagingen van zijn job spreken Ian aan. Hij vindt zijn werk bij INEOS Phenol ook interessant, onder

meer omwille van het ploegenregime. “Dat is voor mij ideaal, want ik hou niet van een nine to five-job. Het is dus soms ook in het weekend werken, maar dat geeft dan weer mogelijkheden om tijdens de week bepaalde dingen te doen. Ik denk maar aan naar de bank of het gemeentehuis gaan. En het salaris mag er ook wel zijn, hoor. Er zijn bovendien doorgroei-mogelijkheden. Mits nog meer ervaring en maturiteit denk ik dat er dat voor mij op termijn misschien wel in zit. Ik zit hier goed”, lacht Ian Avonts.



Deurganckdok wordt 'slim dok'

Met bijna 9 miljoen behandelde TEU op jaarbasis is het Deurganckdok dé trekpleister voor containerbehandeling in de haven van Antwerpen. Maar dit getijdendok op de Linkerscheldeoever is ook flink op weg om het trefpunt voor innovatie te worden: onder meer met een 'slimme' kaaimuur en een peilboot die de scheepvaartoperaties en het onderhoud van de ligplaatsen in het dok een stuk eenvoudiger en efficiënter moeten maken.

Schepen die vandaag aanmeren in de haven, krijgen een specifieke ligplaats aan de kaaimuur toegewezen. Nemen ze niet de juiste afmetingen van hun 'parkeerplaats' in, dan vermindert de capaciteit aan de kaaimuren. De dokmeesters van het Havenbedrijf Antwerpen controleren weliswaar of elk schip juist parkeert, maar soms gebeurt de controle pas nadat een schip al is aangemeerd. Een schip dan manoeuvreren naar zijn juiste ligplaats, kost tijd en geld en dat gebeurt beter niet. Vandaar groeide de idee om de kaaimuren uit te rusten met camera's en sensoren zodat die aangeven of een schip juist ligt aangemeerd of niet. Zo wordt een stuk van de kaaimuur aan de noordwestzijde

van het Deurganckdok uitgerust met sensoren en camera's. Het proefproject, dat 6 maanden duurt, focust zich zowel op binnenvaart- als op zeeschepen.

Daarnaast rekent het Havenbedrijf Antwerpen ook voor een maritieme inspectie op verschillende 'slimme' technologieën. De eerste is Waterview, naar analogie van Google Streetview. Een uitgebreide database aan foto's van de kaaimuren, van de fenders, van de bruggen..., moet toelaten schade aan de infrastructuur sneller vast te stellen, zodat die vlugger kan worden hersteld. Een andere technologie is een autonome peilboot die rondvaart in het Deurganckdok en die peilingen uitvoert op de commerciële ligplaatsen. Bedoeling is dat de boot helpt om een zicht te hebben op de actuele waterdiepte van de ligplaatsen. Tot slot zal een 3D model van de Kieldrechtsluis worden ingezet voor preventieve onderhoudsactiviteiten. Op basis van dit model wordt een virtuele realiteit van de sluis ontwikkeld waarbij de onderhoudsploeg 'onder water' kan nagaan waar een defect zich bevindt, zodat veel gericht kan worden ingegrepen.

40 jaar Ashland in Doel

Ashland heeft het 40-jarig bestaan gevierd van zijn fabriek in Doel, de enige faciliteit van Ashland die uitsluitend is gewijd aan de productie van methylcellulose. Dit is een veelzijdig ingrediënt dat te vinden is in duizenden toepassingen en producten, van droge mengsels voor de bouwsector tot farmaceutische en cosmeticaproducten zoals shampoo of douchegel.

Sinds de fabriek in 1978 begon te produceren, heeft zij naar schatting bijna 1 miljoen ton methylcellulose geproduceerd. De fabriek, die 167 mensen tewerkstelt, is een van de afnemers van stoomnetwerk Ecluse. Ashland zal de stoom gebruiken om zijn vijf reactoren te verwarmen ter ondersteuning van de productie. Naar verwachting zal het stoomnetwerk een emissiereductie van 100.000 ton koolstofdioxide opleveren, wat gelijk is aan de energiebesparing van 50 windturbines.



Katoen Natie werkt ook 's nachts

Sinds midden september is de European Distribution Terminal van Katoen Natie aan het Vrasenedok in de Waaslandhaven ook 's nachts open voor trucks die komen laden voor een grote chemieklant van het bedrijf. Het gaat om een proefproject van zes maanden.

Voorlopig geldt de nachtopening vijf dagen per week, maar een uitbreiding van de regulering naar het weekend blijft mogelijk.

De logistieke groep rekent erop dat andere klanten dit voorbeeld zullen volgen en dat ook zij de voordelen van de nachtopening zullen benutten. Katoen Natie hoopt 25 tot 30% van de dagtransporten naar de nacht te verschuiven. Een mogelijke uitbreiding naar de installaties van Katoen Natie op de rechteroever is evenmin uitgesloten.



alle richtingen mogelijk blijft. Maar door de werken worden er bijkomende vertragingen verwacht.” In het hele projectgebied geldt tijdens de werken een snelheidsbeperking van maximum 70 km/u. Op- en afritten, in- en uitvoegstroken zullen tijdens de uitvoering van de werken regelmatig verplaatst worden naar tijdelijke wegen. In uitzonderlijke omstandigheden, bijvoorbeeld het plaatsen van een brug over de snelweg, zal er gedurende een korte periode geen verkeer mogelijk zijn op de snelweg. Dergelijke werkzaamheden worden ruim op voorhand aangekondigd en zullen verplicht ’s nachts, in het weekend of tijdens een vakantieperiode uitgevoerd worden.

Bedrijven maken zich klaar voor Oosterweelwerken



De bedrijven in de Waaslandhaven zijn volop bezig om zich voor te bereiden op de ‘werf van de eeuw’. De voorbereidende fase van de Oosterweelwerken is al gestart maar het is pas vanaf de lente van volgend jaar dat er grote hinder wordt verwacht. Heel wat bedrijven zijn op zoek naar alternatieven om hun personeel mobiel te houden.

De Oosterweelwerken op Linkeroever en in Zwijndrecht zijn officieel al van start gegaan maar voorlopig is er weinig

of geen hinder. “We zijn nu bezig met de funderingswerken voor de nieuwe park & ride die wordt aangelegd tussen Zwijndrecht en Linkeroever”, zegt Tim Van der Schoot, woordvoerder van BAM. “We schatten dat deze tegen de zomer van 2021 gebruiksklaar zal zijn. Het parkeergebouw met 1.500 plaatsen zal wellicht eerder afgewerkt zijn maar er moeten ook nog parallelwegen worden aangelegd om de park & ride te bereiken. Daarnaast moet ook De Lijn nog de keerlus van de tram verplaatsen.” De infrastructuur zal dus nog niet klaar zijn voor als de echte grote hinder op de snelweg start. “Dat is in de lente van 2019”, vervolgt Van der Schoot. “Vanaf dan kan men zich verwachten aan vernauwde rijstroken.” De werken op de linkerscheldeoever zullen in totaal vijf jaar duren. De op- en afritcomplexen ter hoogte van Waaslandhaven-Oost, Sint-Anna, Linkeroever en Zwijndrecht worden heringericht en de in- en uitvoegstroken van de knooppunten R1-E34 en R1-E17 worden aangepast. BAM beseft dat het een zware dobber zal worden voor pendelaars. “Men kan best zoveel mogelijk alternatieven zoeken zoals openbaar vervoer en de fiets”, klinkt het. “We garanderen wel dat het verkeer op de snelwegen R1, E17 en E34 tijdens de Oosterweelwerken in

is terug te vinden op www.oosterweel-verbinding.be of in het Infopunt aan Dorp West 6 in Zwijndrecht (open op maandag en woensdag van 14 uur tot 19 uur).

Men kan ook een alternatieve route berekenen of reisadvies vragen via het online platform www.slimnaarantwerpen.be. Dat brengt alle wegenwerken met grote verkeersimpact in kaart.

Mobiliteit is belangrijk voor sollicitanten

Bij baggerbedrijf DEME in Zwijndrecht wordt het haventje op de site ter beschikking gesteld om De Waterbus te laten aanmeren. “Er is via de dijk een afgescheiden toegang gecreëerd”, zegt Filip Vandeputte van DEME. “We zijn zelf vragende partij geweest voor een halte omdat ons eigen personeel er gebruik van kan maken, naar schatting een honderdtal mensen. We zijn bovendien volop aan het aanwerven en moeten zo’n 660 vacatures invullen. De mobiliteitsproblemen rond Antwerpen zijn vaak een struikelblok voor sollicitanten en met De Waterbus bieden we voor een deel van die mensen een oplossing.”

Laat auto achter voor elektrische fiets

8 ondernemingen in de bedrijvzone Waaslandhaven-Oost testen sinds kort een nieuw fietsmobiliteitsproject uit. Zowel aan de tramterminus in Melsele als aan de tramhalte in de Blancefloerlaan zijn beveiligde fietsboxen geplaatst. Met een sleutelkaart kunnen werknemers van de deelnemende bedrijven een fiets nemen om de resterende afstand naar hun werk te overbruggen. Het gaat om een initiatief van BAM en Voka, de kamer van koophandel. Die laatste bevroeg 19 ondernemingen in de bedrijvzone Waaslandhaven-Oost rond de mobi-

liteitsproblemen. Doelstelling was het zoeken naar volwaardige alternatieven om filevrij de werkplek te bereiken. “Uit het onderzoek bleek dat één van de oplossingen bestaat uit het combineren van de auto of de tram met elektrische fietsen, nodig om de laatste kilometers in het grote havengebied op een redelijke tijd te overbruggen”, zegt Steven Roeland, mobiliteitsmanager van Voka. Het aantal beschikbare fietskluizen is nu nog beperkt omdat het om een proefproject gaat waaraan acht bedrijven meewerken. Het gaat om Borealis, DEME, Engie Fabricom,

INEOS Oxide, Momentive Performance Materials Benelux, Océ Bio - Omega Pharma, 3M en Total. “Vooral met de Oosterweelwerken in het vooruitzicht is er veel vraag naar alternatieven”, zegt Jan De Belder van INEOS Oxide. “Een heel aantal personeelsleden rijdt met een Speed Pedelec maar omdat zo’n fiets een klein fortuin kost, is het belangrijk dat die fietsen veilig gestationeerd kunnen worden.”

In de loop van januari 2019 volgt al een eerste evaluatie van het proefproject. Bij een positieve balans willen de initiatiefnemers het snel uitbreiden.



Alternatief vervoer naar haven is succesverhaal

Met de toenemende mobiliteitsdruk in en rond de haven, ondervinden steeds meer mensen problemen om tijdig op het werk te geraken. Naast de Pendelbus zijn er sinds kort nog een aantal volwaardige woon-werkalternatieven zoals de Fietsbus en De Waterbus. De cijfers tonen aan dat deze initiatieven enthousiast onthaald worden.

De Pendelbus rijdt sinds 2009 op de Linkerscheldeoever en pendelt sinds de zomer van 2016 in het volledige havengebied van Antwerpen. Dit havenbrede initiatief van het Havenbedrijf Antwerpen en Maatschappij Linkerscheldeoever biedt de havenwerknemers de kans om elke morgen zonder problemen op het werk aan te komen. Vorig jaar vervoerde de Pendelbus maar liefst 83.830 passagiers maar dat aantal zal dit jaar wellicht nog stijgen. De Pendelbus vervoerde de eerste 6 maanden van 2018 in totaal 50.350 pendelaars. Het gemiddeld aantal unieke pendelaars dit jaar

bedraagt 403 per dag, dat is een stijging met 30% tegenover dezelfde periode vorig jaar. (meer info: www.pendelbus-haven.be)

Steeds meer mensen kiezen de **fiets** boven de auto. Uit eigen onderzoek van het Havenbedrijf Antwerpen blijkt dat ruim 4.000 werknemers zich dagelijks van hun woonplaats op rechteroever verplaatsen naar hun werkplek in de Waaslandhaven en dat een nog groter aantal de omgekeerde beweging maakt. Bij gebrek aan een noordelijke fietsverbinding tussen beide Scheldeoevers moesten zij tot nog toe véél kilometers trappen. Daarom werd dit jaar de Fietsbus in het leven geroepen. Elke havenwerknemer kan hiermee gratis door de Tijsmans- en de Liefkenshoektunnel. De Fietsbus is een gelede bus met een ingebouwde fietsenstalling. Maximaal 30 fietsers kunnen tegelijkertijd de bus op. Opstappen kan aan vier haltes. Van daaruit kunnen ze hun traject al fietsend

verder zetten richting woonst of bedrijf. Ook dit alternatief vervoersmiddel is een succesverhaal. Sinds de opstart midden maart tot eind juni werden in totaal 28.844 passagiers vervoerd. Met een speciale busstrook richting Liefkenshoektunnel gaat het sinds kort nog sneller om met de fiets de Schelde te kruisen. (meer info: www.fietsbus.be)

De Waterbus vaart sinds 1 juli vorig jaar op de Schelde als alternatief vervoersmiddel voor wie vanuit Hemiksem en Kruibeke naar Antwerpen wil. Ook dit initiatief is een groot succes. Sinds de start vorig jaar heeft De Waterbus meer dan 330.000 passagiers vervoerd. Om nog meer mensen te kunnen bedienen werd het zuidelijke traject intussen uitgebreid met vier haltes naar het noorden. Passagiers varen vanaf het Steenplein naar de bestaande steiger op linkeroever aan het Sint Annastrand. De Waterbus houdt vervolgens halt bij DEME in Zwijndrecht en de Ketenislaan in Kallo. Vanaf midden 2019 wordt het aantal haltes verder uitgebreid naar het Droogdokkenpark, de Van Cauwelaertsluis, Fort Liefkenshoek in Kallo en Lillo. Aan de Kallosluis werd een tijdelijke steiger geplaatst. De definitieve komt een 200 meter verder en zal binnen drie tot vier maand klaar zijn. Hier zijn het vooral personeelsleden van Katoen Natie die er gebruik van zullen maken. De Waterbus op de nieuwe noordelijke route zal varen tussen 5 en 23 uur. Een enkel ritje kost 3 euro, een retour 6 euro. Er komt wel een apart tarief voor de zogenaamde ‘stadszone’. Voor 1 euro zal men De Waterbus kunnen gebruiken als veer tussen het Steenplein en Sint-Anna. (meer info: www.dewaterbus.be)

BEDRIJF

in de kijker

Borealis investeert miljard euro in nieuwe fabriek “Plastic is veel te waardevol om weg te gooien”

Kallo - De chemische industrie in de Waaslandhaven zit voor de komende jaren gebeiteld. Er is sprake van een heuse investeringsgolf. De grootste investering komt van Borealis dat een miljard euro vrijmaakt voor de bouw van een nieuwe fabriek op haar site in Kallo, deels op gronden die door Maatschappij Linkerscheldeover in concessie gegeven zijn. Daar zal propyleen gemaakt worden uit propaangas. De investering is meteen ook goed voor honderd nieuwe banen.



De Oostenrijkse chemiegroep hakte de knoop pas recent door maar er ging wel 3,5 jaar studiewerk aan vooraf. Het eindresultaat wees uit dat de vraag naar propyleen en polypropyleen de komende jaren alleen maar zal toenemen. De keuze voor de site in Kallo stond nooit ter discussie want enkel hier is de know-how aanwezig en bovendien staat er al een gelijkaardige fabriek sinds 1992.

De bouw van de nieuwe propaandehydrogenatiefabriek start volgend jaar. “Kort geschetst zetten we in deze fabriek propaangas om in propyleen,” zegt Fabrieksdirecteur Johan

Van Grootel. “We halen het waterstofgas uit propaan en wat overblijft is dan propyleen. Van propyleen kan polypropyleen worden gemaakt, een multi-inzetbare kunststof die onder andere in de automobiellindustrie wordt gebruikt zoals voor bumpers of dashboards. De vraag naar deze hoogwaardige plastic neemt wereldwijd toe. Om het verbruik te doen afnemen van auto's moeten deze steeds lichter wegen en plastic is natuurlijk een pak minder zwaar dan staal.”

Honderd nieuwe banen

De nieuwe fabriek zal zo'n 750.000 ton per jaar kunnen produceren en zal dit bovendien veel milieuvriendelijker doen. Borealis heeft momenteel twee vestigingen in de Waaslandhaven. Op de site in Kallo werken 200 mensen en in Zwijndrecht zijn er 250 aan de slag. In die laatste worden ook plastic korrels geproduceerd maar dan wel voor andere toepassingen zoals isolatiemateriaal van hoogspanningskabels. De nieuwe fabriek in Kallo is goed voor een honderdtal nieuwe banen. “We gaan die mensen gefaseerd aanwerven en opleiden”, vervolgt Johan Van Grootel. “De nieuwe fabriek zal in de eerste helft van 2022 moeten opstarten en die tijd hebben we ook wel nodig om het personeel klaar te stomen. De eerste vacatures staan trouwens nu al open. We zoeken vooral technische profielen en gaan hiervoor ook contact opnemen met omliggende scholen. Sinds kort is er ook

een halte van De Waterbus vlakbij, een bijkomende troef voor wie geen eigen vervoer heeft. Heel wat personeelsleden maken ook gebruik van de Pendelbus.” De bouwwerken zelf zullen trouwens ook heel wat tewerkstelling creëren. “Op piekmomenten kunnen hier 1.500 tot 2.000 arbeiders rondlopen. De aanbesteding moet nog gebeuren maar ik weet dat er ook met plaatselijke firma's in onderaanneming gewerkt zal worden.”

Geen enkele bijkomende vrachtwagen op de weg

Borealis hecht bij de bouw van de fabriek ook veel belang aan het milieu. De uitstoot zal dankzij nieuwe technologieën tot een minimum beperkt zijn. “We proberen onze ecologische voetafdruk zo klein mogelijk te houden en dat houdt ook in dat we geen extra vrachtwagens op de weg willen brengen”, benadrukt Van Grootel. “Het propaangas wordt aangeleverd via zeeschepen. Hiervoor werken we samen met Oiltanking Antwerp Gas Terminal dat onze logistieke partner wordt op lange termijn voor de afhandeling van propyleen en de grondstof propaan. Zij gaat zelf hiervoor een nieuwe opslagtank bouwen met een capaciteit van 135.000 m³ propaan. Het propaan komt via een pijpleiding naar onze site en het propyleen gaat via een andere pijpleiding terug naar buiten.” Borealis zal voor de nieuwe fabriek ook een WKK-centrale (warmtekrachtkoppeling) bouwen om in haar eigen energiebehoefte te voorzien.

Het nevenproduct waterstof, dat ontstaat tijdens het dehydrogenatieproces, zal aan Air Liquide worden verkocht. “Vroeger was dit maar een bijproduct, maar het wordt meer en meer gebruikt als brandstof. Met wat we leveren aan Air Liquide kunnen 180.000 auto’s 1 jaar lang rijden. Waterstof zal in de toekomst nog meer toepassingen kunnen hebben. Het is zeker niet uitgesloten dat propyleen en waterstof bedrijven zullen aantrekken om zich hier in de buurt te komen vestigen.”

Vandaag klinkt wel meer en meer kritiek op de hoeveelheid plastic die in

het milieu terecht komt. Maar volgens Johan Van Grootel is er vooral een mentaliteitswijziging nodig. “Plastic is namelijk veel te waardevol om zomaar weg te gooien. Ons eindproduct is 100% recycleerbaar.”

Met één miljard euro is deze nieuwe fabriek voor Borealis de grootste investering ooit in Europa. “En het biedt meteen ook de garantie dat we hier in Kallo nog lang actief willen blijven. We zijn de enigen die dit product maken en de nieuwe fabriek biedt werkzekerheid voor vele jaren. We hopen trouwens dat dit geen eindpunt is. Er is nog ruimte beschikbaar op de site om ter plaatse nog een tweede polypropyleen fabriek te bouwen.

Fietspendelaars helpen verkeersproblemen oplossen



De zomer van 2018 zal Tom Van Landeghem uit Lokeren en Saskia De Plukker uit Kemzeke lang bijblijven. Als fervente fietsers was het voor de douaneambtenaren tijdens de lange, mooie zomer een plezier om dagelijks tussen hun woonplaats en hun werkstek in de Waaslandhaven te pendelen. Alleen bij spekgladde en dus gevaarlijke (fiets-) wegen laten ze hun tweewieler op stal.

“Meer werknemers uit de haven zouden ons voorbeeld moeten volgen en zo een bijdrage leveren aan de oplossing van de verkeersproblematiek. Het is bovendien goed voor de gezondheid en je voelt je mentaal ook veel beter”, klinkt het.

“Ik fiets dagelijks van Kemzeke naar Linkeroever en terug voor mijn gezondheid en om in beweging te blijven”, zegt Saskia De Plukker. “Na een werkdag blijft er immers weinig tijd over om te sporten. Elke dag 35 km fietspendelen is mijn manier om te sporten. Ik doe er gemiddeld een goed halfuur over en kom met een goed gevoel op het werk aan en ’s avonds ook weer thuis. Ook een milieuaspect motiveert mij om naar het werk te fietsen.”

Tom Van Landeghem portretteert zich als een actieve persoon die veel beweging nodig heeft. De afstand Lokeren-Linkeroever bedraagt 66 km heen en terug. “Het

dagelijks fietsen geeft me ’s ochtends een goed gevoel, al moet ik toegeven dat de eerste minuten soms zwaar zijn”, aldus Tom Van Landeghem. “Van zodra mijn lichaam opgewarmd is, is het genieten. De afstand is de moeite, maar met de wagen zit je in Kallo sowieso altijd vast. Qua tijd is er tussen fiets en auto daardoor eigenlijk weinig verschil.”

Beide fietspendelaars begrijpen niet waarom zo weinig werknemers in een straal van 20 km rondom de Waaslandhaven geen gebruik maken van de fiets voor hun woon-werkverkeer, hoewel ze erkennen dat het onderweg niet altijd rozengeur en maneschijn is. “Zo is er ’s avonds de agressie van automobilisten die in de file staan. Voor schoolgaande jeugd is het extra uitkijken, want met hun oortjes en iPhones zigzaggen ze met vier naast elkaar voor je uit. Belletjes horen ze dan niet. Concentratie over het hele traject is dus vereist. Een heikel punt is zeker het te grote snelheidsverschil tussen elektrische en gewone fietsen.”

De Plukker is iets minder kritisch omdat zij voornamelijk door de polder rijdt en bovendien op Nederlands grondgebied. “In fietsland Nederland is het zeer aangenaam fietsen over goed aangelegde en onderhouden fietspaden. Het fietspad De Klinge-Kieldrecht is niet te doen”, vindt de douanebeambte. Zij noemt speedbikes onderweg levensgevaarlijk. De fietsvergoeding vinden de pendelaars een mooie beloning voor hun bewegingsinspanningen en de beschikbaarheid van douche- en omkleedmogelijkheden op de werkstek beschouwen ze als een belangrijk pluspunt.

NIEUWS bedrijven

ADPO Kallo plaatst zonnespiegels

De Vlaamse regering keurde begin april van dit jaar voor 819.000 euro investeringssteun goed voor drie proefinstallaties voor het aanbrengen van zonnespiegels, o.m. bij ADPO in Kallo. De voorbije jaren investeerde het bedrijf al fors in groene energie met o.m. de aanleg van een park van 4.000 zonnepanelen op zijn terreinen. Tevens is de nieuwe terminal Liefkenshoek Logistic Hub aangesloten op het warmtenetwerk van Ecluse in de Waaslandhaven. ADPO had ook het eerste CNG/LNG-tankstation in ons land met een transportvloot van 15 LNG-trucks en 35 CNG-bedrijfsvoertuigen. Omwille van de toenemende nood aan ISO-tankcontainers, breidt ADPO zijn vloot uit met maar liefst veertig nieuwe exemplaren. Tegelijk bestelde het bedrijf ook vijf nieuwe trekkers waarvan een op LNG (vloeibaar aardgas).

Het bedrijf gaat nu nog een stap verder met de installatie van parabolische spiegels boven het parkeerterrein en de spoorlijn op zijn site. Daar vlak bij de Kallosluis exploiteert ADPO meer dan 360 opslagtanks, magazijnen, tankcleaning en een containerparking. ADPO verbruikt heel wat energie voor de verwarming van iso-tank-containers waarin bepaalde chemische producten zijn opgeslagen. De verwarming gebeurt door middel van stoom en met aardgas als brandstof voor het opwekken van deze stoom. Met een ‘gekromde’ spiegel wordt het zonlicht geconcentreerd naar één punt, waardoor een enorme hitte ontstaat die wordt geprojecteerd op een centrale leiding met thermische olie die kan worden verwarmd tot 140 °C. Via een warmtewisselaar kan stoom worden geproduceerd om de vloeistoffen in deze tankcontainers op te warmen en vloeibaar te maken. Door deze alternatieve opwekking kan dus worden bespaard op de gasfactuur en gaat het bovendien om milieuvriendelijke energie. De drie projecten zullen samen 1,4 miljoen euro kosten en zouden tegen ten laatste eind 2019 operationeel moeten zijn. Ondertussen kijkt ADPO uit naar nieuwe terreinen om verder uit te breiden.

NATUUR in de haven

Meer dan 60 hectare bedrijventerrein waar we extra inzetten op biodiversiteit!

Op 20 september ondertekenden Maatschappij Linkerscheldeoever (MLSO), het Havenbedrijf Antwerpen, DEME en Gyproc de Green Deal Bedrijven en Biodiversiteit. Met deze Green Deal engageren ze zich voor meer natuur op en rond bedrijventerreinen. Meer dan 110 bedrijven, organisaties en overheden ondertekenden deze overeenkomst met de Vlaamse overheid om de komende 3 jaar samen een 'groen' project na te streven.

De concrete acties die MLSO, Havenbedrijf Antwerpen, DEME en Gyproc voorstelden om uit te voeren tegen september 2021 tonen duidelijk hun engagement voor een betere biodiversiteit:

- MLSO stelt een natuurvriendelijk beheerplan op voor het Logistiek Park Waasland, het gebied tussen E34, Hazopweg, Schoorhavenweg en N451, goed voor zo'n 29 hectare aan bermen, groenstroken, buffers en een wadi. Zo kunnen eventueel geïnteresseerde bedrijven inspiratie opdoen over welke mogelijkheden er zijn, maar worden ze tegelijkertijd ook gewezen op de verschillende aandachtspunten die hiermee gepaard gaan. Als ondersteunende partner wil MLSO de Green Deal bovendien ook bekend maken bij haar concessionarissen en hen ondersteunen wanneer ze er zelf aan willen deelnemen.
- DEME engageert zich om voor het terrein rond haar hoofdzetel in Zwijndrecht, zo'n 3 hectare, een

natuurvriendelijk beheerplan op te stellen en uit te voeren.

- Gyproc doet hetzelfde voor een oppervlakte van 8.000 m². Daarnaast plaatst Gyproc nestkasten, leggen ze een wilde bloemenweide aan en worden geen pesticiden meer gebruikt.
- De inspanningen van het Havenbedrijf Antwerpen situeren zich vooral op de Rechterscheldeoever, waar er in samenwerking met Havenland een natuurvriendelijk beheerplan wordt opgemaakt voor de Zouten, een gebied van 31 hectare, gelegen tussen het Kanaaldok B2 en Berendrecht.

Hebben bovenstaande verhalen u geïnspireerd en wilt u met uw bedrijf ook mee instappen? Begin 2019 organiseren MLSO en het Havenbedrijf Antwerpen samen een infodag voor bedrijven over dit onderwerp.



v.l.n.r. Filip Vandeputte (DEME), Christa Schaut (MLSO), Vlaams minister Joke Schauvliege, Tom Rommens (Gyproc), Laura Verlaeckt (Havenbedrijf Antwerpen), Sven Heyndrickx (Havenbedrijf Antwerpen)

Wat is een Green Deal?

De Green Deals zijn een initiatief van Vlaams minister Joke Schauvliege om bedrijven en sectoren verder te 'vergroenen'. Het gaat om vrijwillige overeenkomsten tussen (privé) partners en de Vlaamse overheid om samen een groen project na te streven. Bedrijven en organisaties kunnen zelf voorstellen voor een deal aanbrengen en de Vlaamse overheid engageert zich van haar kant om knelpunten aan te pakken. De Green Deal Bedrijven en Biodiversiteit is ondertussen de vierde Green Deal in Vlaanderen. Eerdere Green Deals handelden over gedeelde mobiliteit, circulair aankopen en de brouwssector.

Verderzetting van eerdere inspanningen

MLSO en het Havenbedrijf Antwerpen hebben al langer oog voor biodiversiteit in het havengebied. Zo werden specifiek in de Waaslandhaven de voorbije jaren verschillende projecten gerealiseerd met hulp van Natuurpunt en het Agentschap Natuur en Bos:

- de aanleg van het Rietveld Kallo, waar meteen een grote variatie aan watervogels gespot kon worden: onder andere diverse eendensoorten, maar ook lepelaars en reigers;
- de aanleg van het Spaans fort, een natuurplek nabij Verrebroek;
- de aanleg van Haasop, tussen de Hazopweg en de E34, met zijn verscheidenheid aan biotopen variërend van ruige stukken tot riet en poelen voor onder andere de rugstreeppad.

NIEUWS

VAN MLSO

Scholen eens op een andere manier laten kennismaken met de haven in al haar facetten. Dat is het opzet van de nieuwe driedaagse uitstap 'Havenlandklassen'. Tijdens een proefproject mochten drie scholen uit de omgeving van de haven het educatief programma al eens uittesten.

Het idee van de 'Havenlandklassen' ontstond een jaar geleden, toen verschillende partners zich via het project Havenland engageerden om samen werk te maken van meer verbondenheid tussen de haven en haar omgeving. "Met de 'Havenlandklassen' geven we jongeren een unieke inkijk in de haven, zowel haar economische activiteit als de mooie poldernatuur. Ik ben ervan overtuigd dat deze jongeren de energie van de haven zullen meenemen naar huis en trots zullen zijn op 'hun' haven", zegt havenscheper Marc Van Peel.

Tijdens een proefproject dit najaar mochten alvast drie scholen uit de omgeving van de haven het pakket al eens uittesten en evalueren. Tijdens deze uitstap overnachten de leerlingen in de haven. Zo leren ze niet alleen de haven, maar ook elkaar wat beter kennen. Overnachten deden de leerlingen in het jeugdcentrum van Prosperpolder. "Havenland, dat is een mix tussen haven, natuur en polder. En waar komt die verscheidenheid beter in beeld dan in Prosperpolder?" klinkt het retorisch bij Bevers burgemeester Marc Van de Vijver. "We hebben een capaciteit voor een 70-tal leerlingen", vult Kris Dec-



Scholieren ontdekken Havenland tijdens driedaagse

kers, coördinerend directeur van het gemeenteonderwijs in Beveren, aan. "Het complex werd de voorbije jaren volledig gerestaureerd en het jeugdcentrum is ideaal gelegen, op fietsafstand van de haven. In het weekend en in de vakanties wordt er al veel gebruik van gemaakt, maar op schooldagen stond het nog vaak leeg. Ideaal dus voor Havenlandklassen."

Scholen krijgen een uniek programma aangeboden met daarin onder meer een GPS-spel in de haven, een ontdekkings-tocht in Fort Liefkenshoek, een bezoek aan het Verdronken Land van Saeftinghe en een blik op de Kieldrechtsluis en het Deurganckdok. Een aantal modules zitten er standaard in. Daarnaast zijn er ook een aantal keuzemodules.

Het GTI Beveren, 'De Dames' uit Antwerpen en het 'PITO' uit Stabroek

mochten het programma al eens uittesten. Mede op basis van hun ervaringen zal het aanbod eventueel nog bijgestuurd worden. Bij het GTI zijn de reacties alvast erg positief. "Het was een erg leuke ervaring", zegt leerkracht Nicolas Samson. "Hoewel de meeste leerlingen uit Beveren zelf zijn, merk ik toch dat een heel aantal de haven niet kent terwijl die in onze eigen achtertuin ligt. Het is dus toch wel onbekend terrein voor velen. Het is ook een vorm van teambuilding. Dit schooljaar zijn er zeven nieuwe leerlingen in de klas gekomen en op deze manier leren ze elkaar ook beter kennen."

In het voorjaar van 2019 start een nieuwe reeks proefklassen. Vanaf volgend schooljaar zullen klassen kunnen boeken voor de Havenlandklassen.

Logistiek Park Waasland loopt stilaan vol

Even buiten het dorp van Verrebroek, aan de rand van de Waaslandhaven, wordt naarstig gewerkt aan de uitbouw van het Logistiek Park Waasland, in totaal ca. 191 ha groot. Na de oostelijke zone, waar momenteel ca. 57 ha in concessie werd gegeven aan Tabaknatie, wordt nu gewerkt in de westelijke zone, die door uitgebreid archeologisch onderzoek slechts in een latere fase kon worden ontgonnen. De werken in de westelijke zone werden ingedeeld in twee fases, fase A en fase B. In fase A zijn vier van de acht percelen

ingenomen door Aertssen Logistics dat op een oppervlakte van ca. 11 ha een nieuw distributiecentrum bouwt voor constructie- en landbouwmachines. Een perceel van ca. 3 ha is ingenomen door Metalon, dat grondstoffen opslaat van internationale chemie- en petrochemiebedrijven. Ook Agrityre, dat banden voor landbouwvoertuigen en vliegtuigen levert, beschikt daar over een terrein van ca. 2,5 ha. Twee overblijvende percelen in fase A zijn nog niet toegewezen.

Ook fase B van de westelijke zone is al

voor de helft ingevuld. Vier percelen die aansluiten bij fase A zijn bestemd voor uitbreiding van de daar al gevestigde bedrijven: Metalon (ca. 3 ha), Agrityre (ca. 1,8 ha) en Aertssen Logistics (ca. 3,5 ha). Aertssen Logistics zal er ook een nieuw hoofdkantoor bouwen voor de transport- en logistieke poot van de groep.

Voor inname van de vier laatste percelen aan de westkant van het terrein - met een totale oppervlakte van ongeveer 13 ha - zal nog een bevraging opgestart worden.

Lopen tussen de lichtjes van de Schelde: zo was het

Op zaterdag 3 en zondag 4 november konden wandel- en hardlooplefhebbers de Waaslandhaven op een andere manier ontdekken tijdens de allereerste Havenland Run & Walk. Verschillende parcoursen met telkens een andere afstand leidden de wandelaars en lopers langs heel diverse uitzichten. Kijkt u mee?



©Tomas Sisk



©Tomas Sisk



WEDSTRIJD

De aandachtige lezer wint (misschien)!

Sinds kort vaart De Waterbus ook richting Kallo. Waar werden de noordelijke stops in de haven reeds in gebruik genomen?

Stuur je antwoord ten laatste op vrijdag 4 januari naar prijsvraag@maatschappijlso.be met vermelding van je volledige naam en adres en kledingmaat. Een onschuldige hand kiest 3 winnaars die elk een winter fietsoutfit van MLSO toegestuurd krijgen.